





Artículo 13 Zona Centro Mixta ZC

USOS DE SUELO				
TIPO O CLASE	PERMITIDOS -	PROHIBIDOS		
	RESIDENCIAL			
Vivienda	Permitido			
Hospedaje	Permitido			
Hogares de acogida	Permitido			
		EQUIPAMIENTO		
Científico	Permitido			
Comercio	Permitido	Prohibido estaciones o centros de servicio automotor		
Culto y Cultura	Permitido			
Deporte	Permitido	Prohibido autódromos		
Educación	Permitido	Prohibidos centros de capacitación, de orientación o de rehabilitación Conductual		
Esparcimiento	Permitido	Prohibidos parques de entretenciones, parques zoológicos, casinos		
Salud	Permitido	Prohibido Cementerio, Crematorios		
Seguridad	Permitido	Prohibido Centros de detención, Centros de internación provisoria, Centros de privación de libertad, Cárceles		
Servicios	Permitido	Prohibido estacionamientos		
Social	Permitido			
		ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		
Industria	Permitido			
Grandes depósitos		Prohibido		
Talleres		Prohibido		
Bodegas industriales		Prohibido		
Plantas revisión técnica		Prohibido		
INFRAESTRUCTURA				
De Transporte	Permitido	Prohibidos todos aquellos que no sean Terminales de Vehículos y Depósitos de Vehículos de categorías A1, A2, A3, A4, B1, B2 y B3		
Sanitaria		Prohibido		
Energética		Prohibido		
ESPACIOS PÚBLICOS	Permitido			
ÁREAS VERDES	Permitido			

Cuadro 1 Normas Usos de Suelo de ZC Cuadro 2 Normas de Subdivisión y Edificación ZC

NORMAS DE EDIFICACION, SUBDIVISION Y URBANIZACIÓN			
Superficie de subdivisión predial mínima(m2)	400		
Coeficiente de ocupación de suelo	0,8		
Coeficiente de constructibilidad	1,6		
Altura máxima de edificación (m)	10,50 m.		
Faja de profundidad máxima de edificación continua (%)	80		
Altura Máxima de la Edificación en LO (m)	3,5		
Sistema agrupamiento de las edificaciones	continuo		
Adosamiento	Ordenanza General Urbanismo y Construcción		
Retranqueo sobre altura fachada (m)	2		
Distanciamiento mínimo de adosamiento a L.O.	No aplica		
Distanciamiento mínimo a medianeros (m)	Ordenanza General Urbanismo y Construcción		
Antejardín (m)	0		
Densidad Máxima (hab/Há)	90		

Artículo 14 Zona Residencial densidad alta ZR1A

Cuadro 3 Normas Usos de Suelo de ZR1A

USOS DE SUELO			
TIPO O CLASE	PERMITIDOS -	PROHIBIDOS	
		RESIDENCIAL	
Vivienda	Permitido		
Hospedaje	Permitido		
Hogares de acogida	Permitido		
		EQUIPAMIENTO	
Científico	Permitido		
Comercio	Permitido	Prohibido estaciones o centros de servicio automotor	
Culto y Cultura	Permitido		
Deporte	Permitido	Prohibido autódromos	
Educación	Permitido	Prohibidos centros de capacitación, de orientación o de rehabilitación Conductual	
Esparcimiento	Permitido	Prohibidos parques de entretenciones, parques zoológicos, casinos	
Salud	Permitido	Prohibido Cementerio, Crematorios	
Seguridad	Permitido	Prohibido Centros de detención, Centros de internación provisoria, Centros de privación de libertad, Cárceles	
Servicios	Permitido	Prohibido estacionamientos	
Social	Permitido		
		ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	
Industria		Prohibido	
Grandes depósitos		Prohibido	
Talleres		Prohibido	
Bodegas industriales		Prohibido	
Plantas revisión técnica		Prohibido	
INFRAESTRUCTURA			
De Transporte	ن	Prohibido	
Sanitaria		Prohibido	
Energética		Prohibido	
ESPACIOS PÚBLICOS	Permitido		
ÁREAS VERDES	Permitido		

Cuadro 4 Normas de Subdivisión y Edificación ZR1A

NORMAS DE EDIFICACION, SUBDIVISION Y URBANIZACIÓN			
Superficie de subdivisión predial mínima(m2)	300		
Coeficiente de ocupación de suelo	0,6		
Coeficiente de constructibilidad	3		
Altura máxima de edificación (m)	17,50 m.		
Faja de profundidad máxima de edificación continua (%)	No aplica		
Altura Máxima de la Edificación en LO (m)	No aplica		
Sistema agrupamiento de las edificaciones	Aislado		
Adosamiento	Ordenanza General Urbanismo y Construcción		
Retranqueo sobre altura fachada (m)	No aplica		
Distanciamiento mínimo de adosamiento a L.O.	No aplica		
Distanciamiento mínimo a medianeros (m)	Ordenanza General Urbanismo y Construcción		
Antejardín (m)	2		
Densidad Máxima (hab/Há)	400		

Artículo 15 Zona Residencial densidad media ZR1

Cuadro 5 Normas Usos de Suelo de ZR1

USOS DE SUELO				
TIPO O CLASE	PERMITIDOS -	PROHIBIDOS		
	RESIDENCIAL			
Vivienda	Permitido			
Hospedaje	Permitido			
Hogares de acogida	Permitido			
		EQUIPAMIENTO		
Científico	Permitido			
Comercio	Permitido	Prohibido estaciones o centros de servicio automotor		
Culto y Cultura	Permitido			
Deporte	Permitido	Prohibido autódromos		
Educación	Permitido	Prohibidos centros de capacitación, de orientación o de rehabilitación Conductual		
Esparcimiento	Permitido	Prohibidos parques de entretenciones, parques zoológicos, casinos		
Salud	Permitido	Prohibido Cementerio, Crematorios		
Seguridad	Permitido	Prohibido Centros de detención, Centros de internación provisoria, Centros de privación de libertad, Cárceles		
Servicios	Permitido	Prohibido estacionamientos		
Social	Permitido			
		ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		
Industria		Prohibido		
Grandes depósitos		Prohibido		
Talleres		Prohibido		
Bodegas industriales		Prohibido		
Plantas revisión técnica		Prohibido		
	INFRAESTRUCTURA			
De Transporte	Permitido	Prohibidos todos aquellos que no sean Terminales de Vehículos y Depósitos de Vehículos de categorías A1, A2, A3, A4, B1, B2 y B3		
Sanitaria		Prohibido		
Energética		Prohibido		
ESPACIOS PÚBLICOS	Permitido			
ÁREAS VERDES	Permitido			

Cuadro 6 Normas de Subdivisión y Edificación ZR1

NORMAS DE EDIFICACION, SUBDIVISION Y URBANIZACIÓN			
Superficie de subdivisión predial mínima(m2)	300		
Coeficiente de ocupación de suelo	0,8		
Coeficiente de constructibilidad	1,6		
Altura máxima de edificación (m)	10,50 m.		
Faja de profundidad máxima de edificación continua (%)	80		
Altura Máxima de la Edificación en LO (m)	3,5		
Sistema agrupamiento de las edificaciones	Aislado, pareado, continuo		
Adosamiento	Ordenanza General Urbanismo y Construcción		
Retranqueo sobre altura fachada (m)	2		
Distanciamiento mínimo de adosamiento a L.O.	3		
Distanciamiento mínimo a medianeros (m)	Ordenanza General Urbanismo y Construcción		
Antejardín (m)	2		
Densidad Máxima (hab/Há)	180		

Artículo 16 Zona Residencial densidad baja ZR2

Cuadro 7 Normas Usos de Suelo de ZR2

USOS DE SUELO				
TIPO O CLASE	PERMITIDOS -	PROHIBIDOS		
	RESIDENCIAL			
Vivienda	Permitido			
Hospedaje	Permitido			
Hogares de acogida	Permitido			
		EQUIPAMIENTO		
Científico	Permitido			
Comercio	Permitido	Prohibido estaciones o centros de servicio automotor		
Culto y Cultura	Permitido			
Deporte	Permitido	Prohibido autódromos		
Educación	Permitido	Prohibidos centros de capacitación, de orientación o de rehabilitación Conductual		
Esparcimiento	Permitido	Prohibidos parques de entretenciones, parques zoológicos, casinos		
Salud	Permitido	Prohibido Cementerio, Crematorios		
Seguridad	Permitido	Prohibido Centros de detención, Centros de internación provisoria, Centros de privación de libertad, Cárceles		
Servicios	Permitido	Prohibido estacionamientos		
Social	Permitido			
		ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		
Industria		Prohibido		
Grandes depósitos		Prohibido		
Talleres		Prohibido		
Bodegas industriales		Prohibido		
Plantas revisión técnica		Prohibido		
INFRAESTRUCTURA				
De Transporte		Prohibido		
Sanitaria	Permitido	Prohibido calificadas molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas		
Energética	Permitido	Prohibido calificadas molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas		
ESPACIOS PÚBLICOS	Permitido			
ÁREAS VERDES	Permitido			

Cuadro 8 Normas de Subdivisión y Edificación ZR2

NORMAS DE EDIFICACION, SUBDIVISION Y URBANIZACIÓN			
Superficie de subdivisión predial mínima(m2)	1000		
Coeficiente de ocupación de suelo	0,4		
Coeficiente de constructibilidad	8,0		
Altura máxima de edificación (m)	7,00 m.		
Faja de profundidad máxima de edificación continua (%)	No aplica		
Altura Máxima de la Edificación en LO (m)	No aplica		
Sistema agrupamiento de las edificaciones	Aislado		
Adosamiento	Ordenanza General Urbanismo y Construcción		
Retranqueo sobre altura fachada (m)	No aplica		
Distanciamiento mínimo de adosamiento a L.O.	No aplica		
Distanciamiento mínimo a medianeros (m)	Ordenanza General Urbanismo y Construcción		
Antejardín (m)	3		
Densidad Máxima (hab/Há)	40		

Artículo 17 Zona Residencial densidad muy baja ZR3

Cuadro 9 Normas Usos de Suelo de ZR3

USOS DE SUELO				
TIPO O CLASE	PERMITIDOS -	PROHIBIDOS		
	RESIDENCIAL			
Vivienda	Permitido			
Hospedaje	Permitido			
Hogares de acogida	Permitido			
		EQUIPAMIENTO		
Científico	Permitido			
Comercio	Permitido	Prohibido estaciones o centros de servicio automotor		
Culto y Cultura	Permitido			
Deporte	Permitido	Prohibido autódromos		
Educación	Permitido	Prohibidos centros de capacitación, de orientación o de rehabilitación Conductual		
Esparcimiento		Prohibido		
Salud	Permitido	Prohibido Cementerio, Crematorios		
Seguridad		Prohibido		
Servicios		Prohibido		
Social		Prohibido		
		ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		
Industria		Prohibido		
Grandes depósitos		Prohibido		
Talleres		Prohibido		
Bodegas industriales		Prohibido		
Plantas revisión técnica		Prohibido		
	INFRAESTRUCTURA			
De Transporte		Prohibido		
Sanitaria	Permitido	Prohibido calificadas molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas		
Energética	Permitido	Prohibido calificadas molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas		
ESPACIOS PÚBLICOS	Permitido			
ÁREAS VERDES	Permitido			

Cuadro 10 Normas de Subdivisión y Edificación ZR3

NORMAS DE EDIFICACION, SUBDIVISION Y URBANIZACIÓN				
Superficie de subdivisión predial mínima(m2)	2500			
Coeficiente de ocupación de suelo	0,4			
Coeficiente de constructibilidad	0,8			
Altura máxima de edificación (m)	7,00 m.			
Faja de profundidad máxima de edificación continua (%)	No aplica			
Altura Máxima de la Edificación en LO (m)	No aplica			
Sistema agrupamiento de las edificaciones	Aislado			
Adosamiento	Ordenanza General Urbanismo y Construcción			
Retranqueo sobre altura fachada (m)	No aplica			
Distanciamiento mínimo de adosamiento a L.O.	No aplica			
Distanciamiento mínimo a medianeros (m)	Ordenanza General Urbanismo y Construcción			
Antejardín (m)	5			
Densidad Máxima (hab/Há)	16			

Artículo 18 Zona turística mixta (densidad media) ZT1

Cuadro 11 Normas Usos de Suelo de ZT1

USOS DE SUELO			
TIPO O CLASE	PERMITIDOS -	PROHIBIDOS	
RESIDENCIAL			
Vivienda	Permitido		
Hospedaje	Permitido		
Hogares de acogida		Prohibido	
		EQUIPAMIENTO	
Científico	Permitido		
Comercio	Permitido	Prohibido estaciones o centros de servicio automotor	
Culto y Cultura	Permitido		
Deporte	Permitido	Prohibido autódromos	
Educación		Prohibido	
Esparcimiento	Permitido	Prohibidos parques de entretenciones, parques zoológicos, casinos	
Salud		Prohibido	
Seguridad		Prohibido	
Servicios	Permitido	Prohibido estacionamientos	
Social	Permitido		
		ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	
Industria		Prohibido	
Grandes depósitos		Prohibido	
Talleres		Prohibido	
Bodegas industriales		Prohibido	
Plantas revisión técnica		Prohibido	
	INFRAESTRUCTURA		
De Transporte	Permitido	Prohibidos todos aquellos que no sean Terminales de Vehículos y Depósitos de	
Comitonia	Damaitida	Vehículos de categorías A1, A2, A3, A4, B1, B2 y B3	
Sanitaria	Permitido	Prohibido calificadas molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas	
Energética Pública	Permitido	Prohibido calificadas molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas	
ESPACIOS PÚBLICOS	Permitido		
ÁREAS VERDES	Permitido		

Cuadro 12 Normas de Subdivisión y Edificación ZT1

NORMAS DE EDIFICACION, SUBDIVISION Y URBANIZACIÓN			
Superficie de subdivisión predial mínima(m2)	300		
Coeficiente de ocupación de suelo	0,8		
Coeficiente de constructibilidad	1,6		
Altura máxima de edificación (m)	10,50 m.		
Faja de profundidad máxima de edificación continua (%)	No aplica		
Altura Máxima de la Edificación en LO (m)	No aplica		
Sistema agrupamiento de las edificaciones	Aislado		
Adosamiento	Ordenanza General Urbanismo y Construcción		
Retranqueo sobre altura fachada (m)	No aplica		
Distanciamiento mínimo de adosamiento a L.O.	No aplica		
Distanciamiento mínimo a medianeros (m)	Ordenanza General Urbanismo y Construcción		
Antejardín (m)	2		
Densidad Máxima (hab/Há)	90		

Artículo 19 Zona turística mixta (densidad baja) ZT2

Cuadro 13 Normas Usos de Suelo de ZT2

USOS DE SUELO					
TIPO O CLASE	PERMITIDOS -	PROHIBIDOS			
	RESIDENCIAL				
Vivienda	Permitido				
Hospedaje	Permitido				
Hogares de acogida		Prohibido			
		EQUIPAMIENTO			
Científico	Permitido				
Comercio	Permitido	Prohibido estaciones o centros de servicio automotor			
Culto y Cultura	Permitido				
Deporte	Permitido	Prohibido autódromos			
Educación		Prohibido			
Esparcimiento	Permitido	Prohibidos parques de entretenciones, parques zoológicos, casinos			
Salud		Prohibido			
Seguridad		Prohibido			
Servicios	Permitido	Prohibido estacionamientos			
Social	Permitido				
		ACTIVIDADES PRODUCTIVAS			
Industria		Prohibido			
Grandes depósitos		Prohibido			
Talleres		Prohibido			
Bodegas industriales		Prohibido			
Plantas revisión técnica		Prohibido			
INFRAESTRUCTURA					
De Transporte		Prohibido			
Sanitaria	Permitido	Prohibido calificadas molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas			
Energética	Permitido	Prohibido calificadas molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas			
ESPACIOS PÚBLICOS	Permitido				
ÁREAS VERDES	Permitido				

Cuadro 14 Normas de Subdivisión y Edificación ZT2

NORMAS DE EDIFICACION, SUBDIVISION Y URBANIZACIÓN			
Superficie de subdivisión predial mínima(m2)	1000		
Coeficiente de ocupación de suelo	0,4		
Coeficiente de constructibilidad	0,8		
Altura máxima de edificación (m)	10,50 m.		
Faja de profundidad máxima de edificación continua (%)	No aplica		
Altura Máxima de la Edificación en LO (m)	No aplica		
Sistema agrupamiento de las edificaciones	Aislado		
Adosamiento	Ordenanza General Urbanismo y Construcción		
Retranqueo sobre altura fachada (m)	No aplica		
Distanciamiento mínimo de adosamiento a L.O.	No aplica		
Distanciamiento mínimo a medianeros (m)	3		
Antejardín (m)	5		
Densidad Máxima (hab/Há)	40		

Artículo 20 Zona equipamientos y actividades productivas ZE

Cuadro 15 Normas Usos de Suelo de ZE

USOS DE SUELO			
TIPO O CLASE	PERMITIDOS -	PROHIBIDOS	
RESIDENCIAL			
Vivienda		Prohibido	
Hospedaje		Prohibido	
Hogares de acogida		Prohibido	
		EQUIPAMIENTO	
Científico	Permitido		
Comercio	Permitido	Prohibido estaciones o centros de servicio automotor	
Culto y Cultura	Permitido		
Deporte	Permitido	Prohibido autódromos	
Educación	Permitido	Prohibidos centros de capacitación, de orientación o de rehabilitación Conductual	
Esparcimiento	Permitido	Prohibidos parques de entretenciones, parques zoológicos, casinos	
Salud	Permitido	Prohibido Cementerio, Crematorios	
Seguridad	Permitido	Prohibido Centros de detención, Centros de internación provisoria, Centros de privación de libertad, Cárceles	
Servicios	Permitido	Prohibido estacionamientos	
Social	Permitido		
	ACTI	VIDADES PRODUCTIVAS	
Talleres artesanales inofensivos	Permitido	Prohibido calificadas molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas	
industria	Permitido	Prohibido calificadas molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas	
Grandes depósitos	Permitido	Prohibido calificadas molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas	
Bodegas industriales	Permitido	Prohibido calificadas molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas	
Plantas de revisión técnica	Permitido	Prohibido calificadas molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas	
INFRAESTRUCTURA			
De Transporte	Permitido	Prohibido calificadas molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas	
Sanitaria	Permitido	Prohibido calificadas molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas	
Energética	Permitido	Prohibido calificadas molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas	
ESPACIOS PÚBLICOS	Permitido		
ÁREAS VERDES	Permitido		

Cuadro 16 Normas de Subdivisión v Edificación ZE

NORMAS DE EDIFICACION, SUBDIVISION Y URBANIZACIÓN			
Superficie de subdivisión predial mínima(m2)	2500		
Coeficiente de ocupación de suelo	0,5		
Coeficiente de constructibilidad	2		
Altura máxima de edificación (m)	14,0 m.		
Faja de profundidad máxima de edificación continua (%)	No aplica		
Altura Máxima de la Edificación en LO (m)	No aplica		
Sistema agrupamiento de las edificaciones	Aislado		
Adosamiento	Prohibido		
Retranqueo sobre altura fachada (m)	No aplica		
Distanciamiento mínimo de adosamiento a L.O.	No aplica		
Distanciamiento mínimo a medianeros (m)	Ordenanza General Urbanismo y Construcción		
Antejardín (m)	5		
Densidad Máxima (hab/Há)	No aplica		

Artículo 21 Zona equipamientos especiales ZEcr

Cuadro 17 Normas Usos de Suelo de ZEcr

USOS DE SUELO				
TIPO O CLASE	PERMITIDOS -	PROHIBIDOS		
RESIDENCIAL				
Vivienda	Permitido			
Hospedaje		Prohibido		
Hogares de acogida		Prohibido		
		EQUIPAMIENTO		
Científico	Permitido			
Comercio		Prohibido		
Culto y Cultura		Prohibido		
Deporte		Prohibido		
Educación	Permitido	Prohibidos centros de capacitación, de orientación o de rehabilitación Conductual		
Esparcimiento		Prohibido		
Salud		Prohibido		
Seguridad		Prohibido		
Servicios		Prohibido		
Social	Permitido			
	ACTI	VIDADES PRODUCTIVAS		
Talleres artesanales inofensivos	Permitido			
industria		Prohibido		
Grandes depósitos		Prohibido		
Bodegas industriales		Prohibido		
Plantas de revisión técnica		Prohibido		
INFRAESTRUCTURA				
De Transporte		Prohibido		
Sanitaria		Prohibido		
Energética		Prohibido		
ESPACIOS PÚBLICOS	Permitido			
ÁREAS VERDES	Permitido			

Cuadro 18 Normas de Subdivisión y Edificación ZEcr

NORMAS DE EDIFICACION, SUBDIVISION Y URBANIZACIÓN			
Superficie de subdivisión predial mínima(m2)	2500		
Coeficiente de ocupación de suelo	0,8		
Coeficiente de constructibilidad	0,8		
Altura máxima de edificación (m)	7,00 m 2 pisos		
Faja de profundidad máxima de edificación continua (%)	80		
Altura Máxima de la Edificación en LO (m)	3,5		
Sistema agrupamiento de las edificaciones	Aislado, continuo		
Adosamiento	Prohibido		
Retranqueo sobre altura fachada (m)	2		
Distanciamiento mínimo de adosamiento a L.O.	No aplica		
Distanciamiento mínimo a medianeros (m)	Ordenanza General Urbanismo y Construcción		
Antejardín (m)	0		
Densidad Máxima (hab/Há)	16		

Artículo 22 Zona cementerio Zcem

Cuadro 19 Normas Usos de Suelo de Zcem

USOS DE SUELO			
TIPO O CLASE	PERMITIDOS -	PROHIBIDOS	
RESIDENCIAL			
Vivienda		Prohibido	
Hospedaje		Prohibido	
Hogares de acogida		Prohibido	
		EQUIPAMIENTO	
Científico	Permitido		
Comercio		Prohibido	
Culto y Cultura	Permitido	Prohibido	
Deporte		Prohibido	
Educación		Prohibidos	
Esparcimiento		Prohibido	
Salud	Permitido	Prohibido todos aquellos que no sean Cementerio, Crematorios	
Seguridad		Prohibido	
Servicios		Prohibido	
Social	Permitido		
	ACTI	VIDADES PRODUCTIVAS	
Talleres artesanales inofensivos		Prohibido	
industria		Prohibido	
Grandes depósitos		Prohibido	
Bodegas industriales		Prohibido	
Plantas de revisión técnica		Prohibido	
INFRAESTRUCTURA			
De Transporte		Prohibido	
Sanitaria	Permitido	Prohibido calificadas molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas	
Energética	Permitido	Prohibido calificadas molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas	
ESPACIOS PÚBLICOS	Permitido		
ÁREAS VERDES	Permitido		

Cuadro 20 Normas de Subdivisión y Edificación Zcem

Oddaro 20 Normas de Odbarvision y Edificación Ecem			
NORMAS DE EDIFICACION, SUBDIVISION Y URBANIZACIÓN			
Superficie de subdivisión predial mínima(m2)	2500		
Coeficiente de ocupación de suelo	0,2		
Coeficiente de constructibilidad	0,2		
Altura máxima de edificación (m)	3,5 m.		
Faja de profundidad máxima de edificación continua (%)	No aplica		
Altura Máxima de la Edificación en LO (m)	No aplica		
Sistema agrupamiento de las edificaciones	Aislado		
Adosamiento	Prohibido		
Retranqueo sobre altura fachada (m)	No aplica		
Distanciamiento mínimo de adosamiento a L.O.	No aplica		
Distanciamiento mínimo a medianeros (m)	Ordenanza General Urbanismo y Construcción		
Antejardín (m)	10		
Densidad Máxima (hab/Há)	No aplica		

Artículo 23 Zona especial actividades productivas ZEAP

Cuadro 21 Normas Usos de Suelo de ZEAP

USOS DE SUELO					
TIPO O CLASE	PERMITIDOS	PROHIBIDOS			
	RESIDENCIAL				
Vivienda		Prohibido			
Hospedaje		Prohibido			
Hogares de acogida		Prohibido			
		EQUIPAMIENTO			
Científico	Permitido				
Comercio		Prohibido			
Culto y Cultura		Prohibido			
Deporte	Permitido				
Educación		Prohibidos			
Esparcimiento		Prohibido			
Salud	Permitido	Prohibido Cementerio, Crematorios			
Seguridad		Prohibido			
Servicios		Prohibido			
Social		Prohibido			
	ACTIVI	DADES PRODUCTIVAS			
Talleres artesanales inofensivos	Permitido				
industria	Permitido las	Prohibido calificadas molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas			
Grandes depósitos	calificadas	Prohibido calificadas molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas			
Bodegas industriales	inofensivas	Prohibido calificadas molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas			
Plantas de revisión técnica		Prohibido calificadas molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas			
INFRAESTRUCTURA					
De Transporte	Permitido solo Terminales de Vehículos y Depósitos de Vehículos de categorías A1, A2, A3, A4, B1, B2 y B3	Prohibidos todos aquellos que no sean Terminales de Vehículos y Depósitos de Vehículos de categorías A1, A2, A3, A4, B1, B2 y B3			
Sanitaria	Permitido las	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
Energética	calificadas inofensivas	Prohibido calificadas molestas, insalubres, contaminantes o peligrosas			
ESPACIOS PÚBLICOS	Permitido				
ÁREAS VERDES	Permitido				

Cuadro 22 Normas de Subdivisión y Edificación ZEAP

NORMAS DE EDIFICACION, SUBDIVISION Y URBANIZACIÓN				
Superficie de subdivisión predial mínima(m2)	2500			
Coeficiente de ocupación de suelo	0,5			
Coeficiente de constructibilidad	1			
Altura máxima de edificación (m)	17,5 m.			
Faja de profundidad máxima de edificación continua (%)	No aplica			
Altura Máxima de la Edificación en LO (m)	No aplica			
Sistema agrupamiento de las edificaciones	Aislado			
Adosamiento	Prohibido			
Retranqueo sobre altura fachada (m)	No aplica			
Distanciamiento mínimo de adosamiento a L.O.	No aplica			
Distanciamiento mínimo a medianeros (m)	Ordenanza General Urbanismo y Construcción			
Antejardín (m)	5			
Densidad Máxima (hab/Há)	No aplica			

Artículo 24 Zona especial actividades productivas ZAPQ Quihua

Cuadro 23 Normas Usos de Suelo de ZAP Q

USOS DE SUELO			
TIPO O CLASE	PERMITIDOS -	PROHIBIDOS	
RESIDENCIAL			
Vivienda		Prohibido	
Hospedaje		Prohibido	
Hogares de acogida		Prohibido	
		EQUIPAMIENTO	
Científico	Permitido		
Comercio		Prohibido	
Culto y Cultura		Prohibido	
Deporte	Permitido		
Educación		Prohibidos	
Esparcimiento		Prohibido	
Salud	Permitido	Prohibido Cementerio, Crematorios	
Seguridad	Permitido	Prohibido Centros de detención, Centros de internación provisoria,	
		Centros de privación de libertad, Cárceles	
Servicios		Prohibido	
Social		Prohibido	
		VIDADES PRODUCTIVAS	
Talleres artesanales inofensivos	Permitido		
industria	Permitido		
Grandes depósitos	Permitido		
Bodegas industriales	Permitido		
Plantas de revisión técnica	Permitido		
INFRAESTRUCTURA			
De Transporte	Permitido		
Sanitaria	Permitido		
Energética	Permitido		
ESPACIOS PÚBLICOS	Permitido		
ÁREAS VERDES	Permitido		

Cuadro 24 Normas de Subdivisión y Edificación ZAP Q

NORMAS DE EDIFICACION, SUBDIVISION Y URBANIZACIÓN			
Superficie de subdivisión predial mínima(m2)	2500		
Coeficiente de ocupación de suelo	0,3		
Coeficiente de constructibilidad	1		
Altura máxima de edificación (m)	17,5 m.		
Faja de profundidad máxima de edificación continua (%)	No aplica		
Altura Máxima de la Edificación en LO (m)	No aplica		
Sistema agrupamiento de las edificaciones	Aislado		
Adosamiento	Prohibido		
Retranqueo sobre altura fachada (m)	No aplica		
Distanciamiento mínimo de adosamiento a L.O.	No aplica		
Distanciamiento mínimo a medianeros (m)	10		
Antejardín (m)	10		
Densidad Máxima (hab/Há)	No aplica		

Artículo 25 Zona instalaciones de infraestructura ZII

Cuadro 25 Normas Usos de Suelo de ZII

USOS DE SUELO					
TIPO O CLASE	PERMITIDOS -	PROHIBIDOS			
RESIDENCIAL					
Vivienda		Prohibido			
Hospedaje		Prohibido			
Hogares de acogida		Prohibido			
	EQUIPAMIENTO				
Científico		Prohibido			
Comercio		Prohibido			
Culto y Cultura		Prohibido			
Deporte		Prohibido			
Educación		Prohibidos			
Esparcimiento		Prohibido			
Salud		Prohibido			
Seguridad		Prohibido			
Servicios		Prohibido			
Social		Prohibido			
	ACTI	VIDADES PRODUCTIVAS			
Talleres artesanales inofensivos		Prohibido			
industria		Prohibido			
Grandes depósitos		Prohibido			
Bodegas industriales		Prohibido			
Plantas de revisión técnica		Prohibido			
INFRAESTRUCTURA					
De Transporte		Prohibido			
Sanitaria	Permitido				
Energética		Prohibido			
ESPACIOS PÚBLICOS	Permitido				
ÁREAS VERDES	Permitido				

Cuadro 26 Normas de Subdivisión y Edificación ZII

Cadaro Zo Normac de Cabarvición y Lameación En				
NORMAS DE EDIFICACION, SUBDIVISION Y URBANIZACIÓN				
Superficie de subdivisión predial mínima(m2)	2500			
Coeficiente de ocupación de suelo	0,1			
Coeficiente de constructibilidad	0,1			
Altura máxima de edificación (m)	17,5 m.			
Faja de profundidad máxima de edificación continua (%)	No aplica			
Altura Máxima de la Edificación en LO (m)	No aplica			
Sistema agrupamiento de las edificaciones	Aislado			
Adosamiento	Prohibido			
Retranqueo sobre altura fachada (m)	No aplica			
Distanciamiento mínimo de adosamiento a L.O.	No aplica			
Distanciamiento mínimo a medianeros (m)	5			
Antejardín (m)	5			
Densidad Máxima (hab/Há)	No aplica			

Artículo 26 Zona Borde Costero Marítimo ZBC T

Cuadro 27 Normas Usos de Suelo de ZBC T

USOS DE SUELO				
TIPO O CLASE	PERMITIDOS -	PROHIBIDOS		
RESIDENCIAL				
Vivienda		Prohibido		
Hospedaje		Prohibido		
Hogares de acogida		Prohibido		
EQUIPAMIENTO				
Científico		Prohibido		
Comercio	Permitido	Prohibido estaciones o centros de servicio automotor		
Culto y Cultura		Prohibido		
Deporte		Prohibido		
Educación		Prohibidos		
Esparcimiento		Prohibido		
Salud		Prohibido		
Seguridad		Prohibido		
Servicios		Prohibido		
Social		Prohibido		
	ACTI	VIDADES PRODUCTIVAS		
Talleres artesanales inofensivos		Prohibido		
industria		Prohibido		
Grandes depósitos		Prohibido		
Bodegas industriales		Prohibido		
Plantas de revisión técnica		Prohibido		
INFRAESTRUCTURA				
De Transporte		Prohibido		
Sanitaria		Prohibido		
Energética		Prohibido		
ESPACIOS PÚBLICOS	Permitido			
ÁREAS VERDES	Permitido			

Cuadro 28 Normas de Subdivisión y Edificación ZBC T

NORMAS DE EDIFICACION, SUBDIVISION Y URBANIZACIÓN		
Superficie de subdivisión predial mínima(m2)	2500	
Coeficiente de ocupación de suelo	0,1	
Coeficiente de constructibilidad	0,1	
Altura máxima de edificación (m)	3,5 m.	
Faja de profundidad máxima de edificación continua (%)	No aplica	
Altura máxima para edificación continua (m)	No aplica	
Sistema agrupamiento de las edificaciones	Aislado	
Adosamiento	Prohibido	
Retranqueo sobre altura fachada (m)	No aplica	
Distanciamiento mínimo de adosamiento a L.O.	No aplica	
Distanciamiento mínimo a medianeros (m)	No aplica	
Antejardín (m)	5	
Densidad Máxima (hab/Há)	No aplica	

Artículo 27 Zona Borde Costero Productivo ZBC P

Cuadro 29 Normas Usos de Suelo de ZBC P

USOS DE SUELO				
TIPO O CLASE	PERMITIDOS -	PROHIBIDOS		
RESIDENCIAL				
Vivienda		Prohibido		
Hospedaje		Prohibido		
Hogares de acogida		Prohibido		
EQUIPAMIENTO				
Científico		Prohibido		
Comercio		Prohibido		
Culto y Cultura		Prohibido		
Deporte		Prohibido		
Educación		Prohibidos		
Esparcimiento		Prohibido		
Salud		Prohibido		
Seguridad		Prohibido		
Servicios		Prohibido		
Social		Prohibido		
	ACTI	VIDADES PRODUCTIVAS		
Talleres artesanales inofensivos	Permitido			
industria		Prohibido		
Grandes depósitos		Prohibido		
Bodegas industriales		Prohibido		
Plantas de revisión técnica		Prohibido		
INFRAESTRUCTURA				
De Transporte		Prohibido		
Sanitaria		Prohibido		
Energética		Prohibido		
ESPACIOS PÚBLICOS	Permitido			
ÁREAS VERDES	Permitido			

Cuadro 30 Normas de Subdivisión y Edificación ZBC P

NORMAS DE EDIFICACION, SUBDIVISION Y URBANIZACIÓN				
Superficie de subdivisión predial mínima(m2)	2500			
Coeficiente de ocupación de suelo	0,1			
Coeficiente de constructibilidad	0,1			
Altura máxima de edificación (m)	3,5 m.			
Faja de profundidad máxima de edificación continua (%)	No aplica			
Altura máxima para edificación continua (m)	No aplica			
Sistema agrupamiento de las edificaciones	Aislado			
Adosamiento	Prohibido			
Retranqueo sobre altura fachada (m)	No aplica			
Distanciamiento mínimo de adosamiento a L.O.	No aplica			
Distanciamiento mínimo a medianeros (m)	No aplica			
Antejardín (m)	5			
Densidad Máxima (hab/Há)	No aplica			

Artículo 28 Zonas de Áreas Verdes

- BNUP, Plazas y Parques Existentes

Corresponden a plazas, parques y áreas verdes públicas, en su calidad de bienes nacionales de uso público existentes, las que se rigen por lo dispuesto en la OGUC para el tipo de uso Espacio Público.

- ZAV, Zonas de Áreas Verdes

Corresponden a las áreas planificadas, destinadas al uso de suelo de área verde, y regidas en conformidad a lo establecido la OGUC para el tipo de uso Área Verde. Las que además deberán cumplir con las siguientes normas urbanísticas:

- Sistema de Agrupamiento: Aislado

- Altura máxima de edificación: 14 m

- Antejardín: 5 m