

## Ficha para Cuenta Pública año 2021

Nombre del Departamento:

**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

Jefe del Departamento:

**MACARENA TORRES CARDENAS**

Teléfono

**(065) 460 725**

Correo electrónico:

**dom@municipalidadcalbuco.cl**

La Dirección de Obras Municipales, a través de su Secretaría y Oficina de Proyectos, otorgó durante el año 2021, la siguiente documentación:

**PERMISOS DE EDIFICACION OBRA NUEVA:**

- 41 Permisos

**RESOLUCIONES DE FUSION, SUBDIVISION, LOTEO Y DIVISION PREDIAL**

- 35 Resoluciones

**PERMISOS OBRA MENOR Y OBRA MENOR AMP. VIVIENDA SOC.**

- 13 Permisos

**CERTIFICADOS INFORMES PREVIOS, DESLINDES, NUMERO, NUMERO PARA SANEAMIENTO, INEXPROPIABILIDAD Y VARIOS.**

- 1.083 Certificados

**RECEPCIONES DE EDIFICACION OBRA NUEVA Y OBRA MENOR**

- 30 Certificados

**PERMISOS DE OCUPACION DE VIA PUBLICA**

- 28 Permisos

**PERMISOS DE DEMOLICIÓN**

- 03 Permisos

**LEY 20.898 REGULARIZACION VIVIENDA SUP. MAX. 90 M<sup>2</sup>**

- 24 Certificados

**LEY 20.898 REGULARIZACION VIVIENDA SUP. MAX. 140 M<sup>2</sup>**

- 14 Certificados

#### RESOLUCION DE APROBACION LOTEO

- 01 Certificados

#### RESOLUCION DE APROBACION ANTEPROYECTO DE LOTEO

- 01 Certificados

#### CERTIFICADOS DE REGULARIZACION DE OBRA MENOR EDIFICACION ANTIGUA CUALQUIER DESTINO

- 03 Certificados

#### REGULARIZACION EDIFICACION DESTINADA A ESTABLECIMIENTO EDUCACIONALES LEY 21.052

- 01 Certificados

Percibiendo esta Dirección de Obras Municipales por concepto de Derechos la Suma de \$54.382.217.- (Cincuenta y cuatro millones trescientos ochenta y dos mil doscientos diecisiete pesos), con un total de 1.216 Ordenes de Ingresos emitidas.

#### **La Dirección de Obras Municipales realizó además los Proyectos que se indican a continuación: (macarena y Jonathan)**

Ejecución Urbanización Brisas del Mar Red Pública.  
Reposicion Señaletica diversos sectores de Calbuco.

Adjudicacion Estudio Plan Regulador Comunal. (Ejecución)  
Adjudicación Construcción Proyectos plaza Chile.(Ejecución)

Inicio Construcción Proyecto Mercado la Vega.(Ejecución)  
Diseño Ingeniería Agua Potable y Alcantarillado San Rafael Alto.  
Diseño Proyecto Plaza La Picuta. (Terminado)  
Diseño Mejoramiento Calle Esmeralda.(Terminada)  
Diseño Galpones Taller Mecánico y Bodega Municipal. (Terminado)  
Diseño Domiciliario Población Brisas del Mar.(Terminado)  
Comienzo Estudio Urbanización Comité Bicentenario. (Terminado)  
Mejoramientos Garitas Diversos Sectores.  
Mejoramiento Cubierta Edificio Municipal.  
Gestión Proyectos Diseño de Agua y Alcantarillado Carlos Condell.  
Gestión Proyectos Diseño de Agua y Alcantarillado San Rafael Alto.  
Gestión Proyectos Diseño de Agua y Alcantarillado Punta Aichu.  
Pavimentación Avenida Caicaen.

## **Proyectos Ambientales.**

**Sistema de Certificación Ambiental Municipal (SCAM):** En agosto, el Ministerio de Medio Ambiente, certificó al municipio de Calbuco, con el nivel básico de SCAM.

**Declaración de tres humedales urbanos:** En noviembre 2021, el Ministerio de Medio ambiente, declaró tres humedales urbanos en la comuna de Calbuco, Pargua, Caicaén y San Rafael. Esto bajo el alero de la Ley 20.202.

**Convenio con Fundación de Conservación Marina (FCM):** En diciembre, se firmó un convenio para la declaración como Santuario de la Naturaleza, el Humedal Pecheyhue, ubicado en el sector de San José.

**Capacitaciones Ambientales:** Se realizaron capacitaciones ambientales presenciales y virtuales, dirigido a la comunidad: Forjadores ambientales, Calbuco Avanzando para Enfrentar el Cambio Climático, Fauna Nativa.

Enmienda Plan Regulador de Calbuco.

- En el marco de Servicio a la Comunidad, la Dirección de Obras Municipales cuenta con una Unidad de Inspección, siendo ésta la encargada de dar una rápida y eficaz solución a los problemas que presentan los vecinos.

## **Oficina Vivienda y Campamentos**

- Ejecución de Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios (Hogar Mejor) D.S.27 (V y U) de 2016: Beneficio a 15 Familias Por un Monto Total de \$50.328.047.-
- Ejecución de Programa de Protección al Patrimonio Familiar, Regulado por el D.S.Nº255 (V y U) del 2006 (Ampliación de Viviendas): Beneficio a 8 Familias por un Monto de \$21.128.976.-
- Programa de Protección del Patrimonio Familiar, Regulado por el D.S. Nº255 (V y U) de 2006 Banco de Materiales (Mejoramiento de Techumbre, Canaletas y Mantenimiento de la Vivienda 40 UF): Beneficio a 53 familias Por un Monto Total de \$64.501.000.-
- Ejecución de Banco de Materiales 2020 Mejoramiento Techumbre(12 Familias).
- Mejoramiento de Condiciones Sanitarias, Captación de Aguas Lluvias Beneficio a 18 Familias de la Comuna.

- Proyecto Conjunto Habitacional altos del Torreón que beneficia a 200 familias de Calbuco con la adquisición de departamentos, ubicado en Av. Presidente Ibáñez.

**MACARENA TORRES CARDENAS  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES(S)  
I.MUNICIPALIDAD DE CALBUCO**